**ДЪРЖАВНА ПСИХИАТРТРИЧНА БОЛНИЦА „СВ. ИВАН РИЛСКИ”**

**гр. Нови Искър**

 **ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

 **I. ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

 **Предмет на поръчката:**

 „Изготвяне на архитектурно заснемане, технически паспорти и обследване за енергийна ефективност на болнични, административна и обслужващи сгради на ДПБ ”Св. Иван Рилски” , находяща се на адрес: гр. Нови Искър, ул.”Христо Ботев” №140.

Настоящата обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП има за цел

***съставяне на технически паспорти на:***

-Централен болничен блок;

-Мъжко гериатрично психиатрично отделение;

-Мъжко рехабилитационно отделение –Павилион -1;

-Мъжко рехабилитационно отделение – Павилион -2;

-Сграда болнична 3-ти павилион;

-Кухня на един етаж;

-Женско рехабилитационно болнично отделение;

-Женско гериатрично психиатрично отделение;

-Котелно;

-Административна сграда;

-Портиерна;

 на ДПБ”Св. Иван Рилски”, находяща се в град Нови Искър, ул. „Христо Ботев ” №140, в съответствие с разпоредбите на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/, както и обследване за енергийна ефективност, съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ и Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

Категорията на обекта се определя съгласно Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Сградите са строени в периода 1930 г. – 1969г. и съгласно чл.2, ал.1, т.2 и §2 ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите е необходимо да се проведе обследване по реда на глава „Трета“ от Наредбата. Обследването се извършва за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

 **I.1. За построяването на сградите ДПБ „Св. Иван Рилски” , гр. Нови Искър не разполага със строителни книжа.**

 Обществената поръчка включва в обхвата си следните дейности:

1.Архитектурно заснемане на:

 -Централен болничен блок;

-Мъжко гериатрично психиатрично отделение;

-Мъжко рехабилитационно отделение –Павилион -1;

-Мъжко рехабилитационно отделение – Павилион -2;

-Сграда болнична 3-ти павилион;

-Кухня на един етаж;

-Женско рехабилитационно болнично отделение;

-Женско гериатрично психиатрично отделение;

-Котелно;

-Административна сграда;

-Портиерна;

на ДПБ”Св. Иван Рилски”, находяща се в град Нови Искър, ул. „Христо Ботев” №140, *изготвяне на чертежи/планове на всички етажи/нива на сградите с посочена квадратура на помещенията, разрези , фасади на сградите, конструктивно становище от инженер-конструктор, записки по част Ел., ОВК, ВиК.*

  **I.2.**  Извършване обследване на:

 -Централен болничен блок;

-Мъжко гериатрично психиатрично отделение;

-Мъжко рехабилитационно отделение –Павилион -1;

-Мъжко рехабилитационно отделение – Павилион -2;

-Сграда болнична 3-ти павилион;

-Кухня на един етаж;

-Женско рехабилитационно болнично отделение;

-Женско гериатрично психиатрично отделение;

-Котелно;

-Административна сграда;

-Портиерна;

на ДПБ”Св. Иван Рилски”, находяща се в град Нови Искър, ул. „Христо Ботев „ №140, изготвяне на обобщаващ доклад за резултатите от обследването /съгласно от чл.21 до чл.24 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите/, *съставяне на технически паспорт на сградите и регистрация, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.*

**I.3.**  Извършване на обследване на

-Централен болничен блок;

-Мъжко гериатрично психиатрично отделение;

-Мъжко рехабилитационно отделение –Павилион -1;

-Мъжко рехабилитационно отделение – Павилион -2;

-Сграда болнична 3-ти павилион;

-Кухня на един етаж;

-Женско рехабилитационно болнично отделение;

-Женско гериатрично психиатрично отделение;

-Котелно;

-Административна сграда;

-Портиерна;

на ДПБ”Св. Иван Рилски”, находяща се в град Нови Искър, ул. „Христо Ботев” №140, за енергийна ефективност, съгласно изискванията на Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. *за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, съгласно разпоредбите на Закона за енергийна ефективност и приложимите нормативни документи.*

**II. ОПИСАНИЕ НА СТРОЕЖИТЕ**

 Сградите на ДПБ ”Св. Иван Рилски” намираща се в гр. Нови Искър, ул. „Христо Ботев” №140 , включват:

**Централен болничен блок-Болница** – двуетажна сграда със застроена площ 1050 кв.м. Конструкция –масивна, година на построяване -1954 г. Сградата е изпълнена с полуподземен /сутеренен етаж и два надземни етажа – коридорна система на които са разположени лекарски кабинети, столова, болничните стаи на мъжко и женско психиатрични отделения.

**Мъжко гериатрично психиатрично отделение** - едноетажна сграда със застроена площ 550 кв.м.. Конструкция – масивна, година на построяване 1969 г. Сградата е на нивото на терена в която са разположени – лекарски кабинети, столова, болнични стаи и санитарни помещения.

 **Сграда болнична- павилион №1** – мъжко рехабилитационно отделение, едноетажна сграда със застроена площ 199 кв.м. Конструкция панелна, сглобяема, построен 1969 г.В сградата са разположени болнични стаи.

**Сграда болнична- павилион №2** – мъжко рехабилитационно отделение, едноетажна сграда със застроена площ 185 кв.м. Конструкция панелна, сглобяема, построен 1969 г.В сградата са разположени болнични стаи.

**Сграда болнична- павилион №3** – мъжко рехабилитационно отделение, едноетажна сграда със застроена площ 150 кв.м. Конструкция панелна, сглобяема, построен 1969 г.В сградата са разположени болнични стаи.

**Кухня-** едноетажна сграда със застроена площ 125 кв.м. Конструкция- масивна , построена 1962 г. В сградата са разположени три помещения.

**Женско рехабилитационно болнично отделение** – двуетажна сграда със застроена площ 354 кв.м. Конструкция –масивна, построена 1952 г.В сградата са разположени: на първи етаж: лаборатория, перално отделение, столова и складове; на втори етаж : лекарски кабинети и болнични стаи.

**Женско гериатрично психиатрично отделение** - двуетажна сграда със застроена площ 192кв.м. Конструкция –масивна, построена 1952г.

 **Котелно отделение** - едноетажна сграда със застроена площ 64 кв.м. Конструкция – масивна , построена 1973г. В сградата се намират съоръжения за отопление.

**Административна сграда**- двуетажна сграда със застроена площ 75 кв.м. Конструкция масивна , построена 1962 г. В сградата са разположени работни кабинети за административното управление на болницата. **Портиерна** – едноетажна масивна сграда със застроена площ 62 кв.м., построена 1969 г. В сградата са разположени помещение за охраната и стая за свиждане.

Сградите са захранени с ел. енергия и вода, отоплението е с котелна инсталация и вътрешно сградни инсталации с радиатори. Отделни сгради се отопляват с електричество.

Имота на ДПБ „Св. Иван Рилски” и сградите са предоставени за управление с Решение №646/13.05.1958 г. на Министерски съвет и Заповед №5565/05.10.1979 г. на Министъра на народното здраве.

С писмо №ТИ-92-00-70/29.05.2008 г. Дирекция „Архитектура и градоустройство” при Столична община информира Министерството на здравеопазването, че относно Психиатрична болница „Св. Ив. Рилски” район Нови Искър в Техническия архив на Дирекция „Архитектура и градоустройство” не се открити строителни книжа за болницата.

**III. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА ПО ТОЧКА I.1. ОТ ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ**

**За изпълнение на поръчката по т.І.1. от техническите спецификации Изпълнителят е необходимо да извърши:**

а/Архитектурно заснемане на сградите съдържащо:

-разпределения-чертежи/планове на всички етажи с дадени квадратури в помещенията, разрези и фасади на сградите. Заснемането включва точно измерване на всички конструктивни и архитектурни елементи- колони, шайби, преградни стени, размери на помещения, височини на греди, прозорци, еркери, височини на етажи, отвори и други детайли в сградата

-конструктивно становище от инженер-конструктор;

-записки по част Ел., ОВК, ВиК.

б/Проектната документация да се изготви на хартия и електронен носител в съответните формати.

**За изпълнение на поръчката по точка I.2., Изпълнителят е необходимо да извърши:**

а/ Проучване и техническо обследване на

-Централен болничен блок;

-Мъжко гериатрично психиатрично отделение;

-Мъжко рехабилитационно отделение –Павилион -1;

-Мъжко рехабилитационно отделение – Павилион -2;

-Сграда болнична 3-ти павилион;

-Кухня на един етаж;

-Женско рехабилитационно болнично отделение;

-Женско гериатрично психиатрично отделение;

-Котелно;

-Административна сграда;

-Портиерна;

на ДПБ”Св. Иван Рилски”, находяща се в град Нови Искър, ул. „Христо Ботев” №140, за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ.

б/ Съставяне на технически паспорт и регистрация.

 **СЪДЪРЖАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ:**

 **1. Обследването съгласно изискванията на Глава трета от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите включва:**

 1.1. Изготвяне на план-програма за извършване на обследването на обекта, която да бъде съгласувана и одобрена от Възложителя;

 1.2. Съставяне на информационна база данни за нормативите /проектните/ стойности на техническите характеристики на обследваните съоръжения, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ;

 1.3. Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт по чл. 5 на Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите, като при реализирането Изпълнителят задължително следва да извърши:

 1.3.1. Проучване и анализиране на наличната архивна документация;

 1.3.2. Събиране или установяване на всички необходими данни за строежа, характеристиките на материалите и други, необходими за неговата работа;

 1.3.3. Екзекутивно заснемане-при недостатъчна проектна обезпеченост по отношение на наличната техническа документация;

 1.3.4. Оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни, както и други проучвания с цел получаване на достоверна картина на състоянието на обекта включващи:

 А/Част архитектурна.

 Б/Част строителна, включваща:

 1. Определяне начина на фундиране /вкл. условията, при които е извършено фундирането/ ;

 2. Вида и геометрията на конструктивната система, типа на носещата конструкция, описание и установяване на механичните и експлоатационните характеристики на вложените материали, техническото обследване на стоманобетоновата конструкция, установяване на вероятната якост на натиск на бетона в стоманобетоновите елементи;

 3. Диагностика и заснемане на армировките в меродавни сечения и елементи на носещата стоманобетонова конструкция;

 4. Определяне по безразрушителен път на съпротивляемостта на бетона и оценка на риска от корозия на армировката;

 5. Изпълнителят следва сам да определи необходимият брой пробни образци с оглед представителността, като съгласува предложението си с Възложителя;

 6. Анализиране на нормите и критериите, използвани в процеса на началното проектиране и всички извършвани по време на експлоатацията промени и или въздействия върху конструктивните елементи;

 7. Направа на изчислителни проверки за установяване на носимоспособността, сеизмичната устойчивост, типа и значението на минали конструктивни повреди;

 8. Проучвателните работи да се извършат от акредитирана строителна лаборатория;

 В/ Част: Електротехническа – обследване и оценка състоянието на електрическите инсталации и електрозахранването

 Г/ Част: В и К - обследване и оценка състоянието на В и К инсталациите

 Д/ Част: О и В - обследване и оценка състоянието на отоплителната и вентилационна инсталация.

 Е/ Част: Пожарна безопасност

1.4. Aнализ на действителните технически характеристики на сградата и оценка на съответствието им с нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация.

 1.5. Разработване на мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти, съгласно част Б от техническия паспорт по чл. 6 на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите по следните позиции:

 1.5.1. Резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;

 1.5.2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;

 1.5.3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа;

 1.5.4. Срокове за извършване на основни и текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на обекта.

 1.6. Съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл.169, ал.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка на сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

 Изпълнителят следва да представи доклади за резултатите от проучванията с цел изработване на технически паспорт най-малко в следния обхват:

 А/ЧАСТ:АРХИТЕКТУРА

 Б/ЧАСТ:СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ

 В/ЧАСТ СТРОИТЕЛНА-ТЕХНИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА СИГУРНОСТТА НА СГРАДАТА

 Г/ЧАСТ:ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

 Д/ЧАСТ:ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

 Е/ЧАСТ:ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ

 Ж/ЧАСТ:ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

 З/ОБОБЩЕН ДОКЛАД за резултатите от проведените технически дейности по анализ и обследване на състоянието на обекта и обосновка на необходимостта от извършване на основно обновяване, реконструкция и други промени.

 1.7. Изготвяне на указания и инструкции за безопасна експлоатация, съгласно част В от техническия паспорт по чл. 7 на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

 **2. Съставяне на технически паспорт и регистрация.**

Техническите паспорти на сградите на ДПБ”Св. Иван Рилски”, гр. Нови Искър следва да обхваща следните части:

 **Част А „Основни характеристики на строежа“:**

 **Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“:**

 **Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“.**

Техническият паспорт трябва да получи регистрационен номер, който да съвпада с идентификатора на недвижимите имоти от кадастъра.

 **Част А „Основни характеристики на строежа“**

 **1. Раздел I “Идентификационни данни и параметри“,** който включва следните реквизити: населено място, област, кадастрален район, номер на поземления имот, вид (сграда или съоръжение), адрес, вид на собствеността, предназначение на строежа, категория на строежа; идентификатор на строежа от кадастралната карта (кадастралния план); адрес (местонахождение), година на построяване, извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията – реконструкция ( в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, включително и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация;

 **2. Раздел II “Основни обемнопланировъчни и функционални показатели“,** който включва следните реквизити:

 а) за сгради: площи и обеми (застроена площ, разгъната застроена плащ, застроен обем, полезен обем); височина (в метри и брой етажи – надземни, полуподземни и подземни); инсталационна и технологична осигуреност - сградни отклонения, сградни инсталации, съоръжения, системи за безопасност и др.;

 б) за съоръжения на техническата инфраструктура: местоположение (наземни, надземни, подземни); габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.); функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.); сервитути, други характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа;

 **3. Раздел III “Основни технически характеристики“,** който включва следните реквизити: технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1-3 ЗУТ към конкретната сграда или строително съоръжение, изразени чрез еталонни нормативни стойности (от действащите нормативни актове към датата на въвеждане в експлоатация), и/или описание относно: вида на строителната система, типа на конструкцията, носимоспособността, сеизмичната устойчивост, границите (степента) на пожароустойчивост (огнеустойчивост) и дълготрайността на строежа, санитарно-хигиенните изисквания и околната среда (осветеност, качество на въздуха, водоснабдяване, канализация, оползотворяване на твърди отпадъци, санитарно-защитни зони, сервитутни зони и др.), граничните стойности на ниво шум в околната среда, в помещения на сгради, елементи на осигурената достъпна среда и др.;

 **4. Раздел IV “Сертификати“,** който съдържа: данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), вкл. сертификат за енергийна ефективност, сертификат за пожарна безопасност, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, сертификати на основните строителни продукти, в т.ч. на бетон, стомана и др., паспорти на техническото оборудване и др.;

 **5. Раздел V “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт“,** който съдържа: данни за собственика; данни и удостоверение на консултанта, в т.ч. за наетите от него физически лица, номер и срок на валидност на удостоверението; данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност за лицата, извършили обследване и съставили техническия паспорт на строежа.

 **Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“** съдържа следните позиции:

 1. резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;

 2. необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;

 3. данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане; преустройство и реконструкция на строежа;

 4. срокове за извършване на основни текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.

 **Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“** съдържа следните позиции:

 1. съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещи елементи;

 2. недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението;

 3. спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, включително предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети и др.;

 4. нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите;

 5. правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

 Изготвените документи - обобщаващ доклад и технически паспорт на сградата, съставени по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите да се представят в три оригинални екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител.

**IV. ОБХВАТ НА СЛУГАТА ПО ТОЧКА I.3. ОТ ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ**

За изпълнение на поръчката по точка I.3., Изпълнителят е необходимо да извърши:

 а/ Проучване и обработка на информация за функционирането на сградите и разходите за енергия за представителен предходен период от време.

 б/ Установяване на енергийните характеристики на сградите.

 в/ Изготвяне на доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградите.

 **СЪДЪРЖАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ**

**1. Обследването на енергийна ефективност на сградите трябва да бъде извършено в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийна ефективност и изискванията на Наредба №Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.**

 1.1. Обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация обхваща:

 1.1.1. Средствата за измерване и контрол на енергийните площи в сградата;

 1.1.2. Системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници;

 1.1.3. Топлопреносните системи – водни, парокондезни, въздушни;

 1.1.4. Електроснабдителните системи;

 1.1.5. Осветителните системи;

 1.1.6. Системите за осигуряване на микроклимата;

 1.1.7. Системите за гореща вода за битови нужди;

 1.1.8. Сградните ограждащи конструкции и елементи.

1.2. Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи и дейности:

 1.2.1. Подготвителен етап, който включва следните дейности:

 а) оглед на сградата;

 б) събиране и обработка на първична информация за сградата и за разход на енергия по видове горива и енергии и финансови разходи за енергия за представителен предходен период от време, но не по-малко от три календарни години, предхождащи обследването;

1.2.2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

 а) анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;

 б) изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовото енергопотребление, анализ на текущото и базовото енергийно потребление, определяне на видовете измервания, които е необходимо да се направят в сградата, за да се установят характеристиките по основното й предназначение към момента на обследването, както и експлоатационните параметри на техническите системи, потребяващи енергия;

 в) измервания за събиране на данни и подробна информация, необходима за инженерни изчисления на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи на сградата и за енергопреобразуващите процеси и системи;

 г) обработване и детайлизиран анализ на данните, събрани от измерванията в сградата и систематизирането им по начин, позволяващ изчисляване на енергийните й характеристики в съответствие с методиката от приложение №3 в Наредбата по чл.31, ал.4 от ЗЕЕ;

 д) анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;

 е) изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване;

 ж) анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата;

1.2.3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, по време на който се извършват дейностите:

 а) изготвяне списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийната ефективност;

 б) определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойностяване на единични мерки, подреждане на мерките по показател “срок на откупуване”;

 в) формиране на пакети от енергоспестяващи мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването за всеки пакет с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки в пакета, технико-икономическа оценка на всеки от пакетите от мерки, определяне на класа на енергопотребление, съответстващ на изпълнението на всеки пакет, в т.ч. на инвестициите за неговото изпълнение;

 г) сравнителен анализ на оценените пакети от мерки и определяне на икономически целесъобразния пакет от енергоспестяващи мерки за достигане на нормативно определения минимален клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сграда принадлежи по предназначение;

д) избор на пакет от енергоспестяващи мерки, съгласуван с възложителя, въз основа на който ще бъде издаден сертификатът за енергийни характеристики на сградата;

е) анализ и оценка на количеството спестени емисии СО2 в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност – оценката се извършва по потребена енергия и поотделно за всеки от разработените пакети с енергоспестяващи мерки;

1.2.4. Заключителен етап, който включва следните дейности:

 а) изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;

 б) представяне на доклада и резюмето на собственика на сградата.

 Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на Наредбата по чл. 18, ал. 2 ЗЕЕ.

 1.3. Изготвяне на доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградата.

 **А.** Докладът от обследването за енергийна ефективност съдържа:

1. обща информация за историята на сградата и собствеността, местонахождението и адреса, собственика на сградата, лицето, отговорно за възлагане на обследването, неговата длъжност и данни за контакт;

2. подробно описание на сградата, включително режим на обитаване, брой обитатели, конструкция, енергоснабдяване, информация за извършени ремонти, когато е приложимо, история за извършени предходни обследвания и за изпълнени енергоспестяващи мерки, когато е приложимо;

3. анализ и оценка на състоянието на енергийните им характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи;

4. данни и доказателства за извършени измервания, анализ и оценка на енергийните характеристики при съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия в количество и обем, съответстващи на сложността на системите и необходими за установяване на техническото им състояние и ефективност;

5. енергиен баланс на сградата и базово енегропотребление за основните енергоносители;

6. клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател “ специфичен годишен разход на първична енергия” в kWh/m² по базово енергопотребление;

7. оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;

8. подробно описание с технико-икономически анализ на пакетите от мерки за повишаване на енергийната ефективност;

9. клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател “специфичен годишен разход на първична енергия” в kWh/m² в резултат на прилагането на всеки предложен пакет от енергоспестяващи мерки; сравнителен анализ за пакетите от енергоспестяващи мерки;

10. анализ и оценка на годишното количество спестени емисии СО2 в резултат на разработените пакети от мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградата;

11. заключение и препоръки, когато е приложимо.

 **Б.** Резюмето на доклада от извършеното обследване се изготвя по образец (приложение №2 към Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради) и съдържа информация относно:

 1. общи идентификационни данни на сградата, вида собственост, данни за контакт със собственика, клас на енергопотребление, специфичен годишен разход на енергия в kWh/m², основни геометрични характеристики, брой посетители и брой етажи;

 2. идентификация на изпълнителя на обследването за енергийна ефективност;

 3. състояние на сградата към момента на обследването;

 4. разпределение на потреблението на потребна енергия по видове горива и енергии и по видове системи, потребяващи енергия;

 5. базово енергопотребление и особености на енергийния баланс на сградата;

 6. клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата, и клас след изпълнение на пакета от енергоспестяващи мерки, въз основа на който е издаден сертификатът за енергийни харакетристики;

7. предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност, включени в избрания пакет за изпълнение в сградата;

8. основни параметри на технико-икономическия анализ на мерките за енергоспестяване;

9. консултантите по енергийна ефективност, извършили обследването (име и фамилия, специалност), дата на изготвяне на резюмето.

 **В.** Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, издаден по образец съгласно приложение №3 към Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, съдържа:

 1. пореден номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;

 2. означение, идентифициращо сградата като такава с близко до нулата потребление на енергия;

 3. годината на въвеждане на сградата в експлоатация;

 4. срок на освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местните данъци и такси;

 5. общи геометрични характеристики, включително разгъната застроена площ и площта на охлаждащия обем;

 6. клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата, и клас, съответстващ на прогнозираното ниво на потребление след изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата;

 7. стойност на интегрираната енергийна характеристика на сградата на годишна база по потребна и по първична енергия в kWh/m²; специфичния разход на потребна енергия за отопление, вентилация и битово горещо водоснабдяване в kWh/m²; общия годишен разход на енергия в МWh, изразен като първична енергия, генерираните от сградата емисии СО2 към момента на издаване на сертификата, еквивалентни на годишния разход на потребна енергия;

 8. разпределение в относителен дял на годишния разход на потребна енергия по компоненти на енергийния баланс на сградата, вкл. дял на енергията от възобновяеми източници;

 9. площ на плътните и прозрачните ограждащи конструкции и елементи, коефициентите на топлопреминаване през ограждащите елементи преди и след изпълнение на енергоспестяващи мерки, включително референтните им стойности за сравнение;

 10. специфични показатели на енергопреобразуващите системи за осигуряване на микроклимата, включително показатели за технологичните процеси за отопление и вентилация, ефективностите на генераторите на топлина и студ в сградата и приложимите норми за сравнение;

 11. дял на енергията от възобновяеми източници, оползотворена и предвидена за оползотворяване в сградата;

 12. използваните енергийни ресурси и генераторите на топлина и студ по видове системи за поддържане на микроклимата в сградата, в системата за осветление и за уредите, потребяващи енергия;

13. разпределението на годишния разход на потребна енергия по основни компоненти на енергийния баланс на сградата – специфичния годишен разход на потребна енергия за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода, осветление и уреди, потребяващи енергия, в kWh/m² и kWh/год.;

14. отоплителни денградуси;

15. общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация, изразен като kWh/m³ DD;

16. базово енергопотребление, представено графично чрез базова линия;

17. годишно разпределение на специфично енергийно потребление, представено графично по компоненти на енергийния баланс на сградата;

18. технически и икономически параметри на оценените за сградата единични енергоспестяващи мерки и групирането им в пакети, оценените инвестиции, спестена потребна енергия, спестени емисии СО2, разходноефективен пакет, избран от собственика на сградата измежду препоръчаните за изпълнение пакети, специфичен и общ годишен разход на потребна и на първична енергия след изпълнение на избрания пакет от енергоспестяващи мерки, генерирани емисии СО2 от сградата след изпълнение на мерките от избран пакет;

19. други данни и препоръки за сградата – по преценка на лицето, което издава сертификата;

20. наименование на лицето, издало сертификата, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл.44, ал.1 от ЗЕЕ, име и фамилия на физическото лице с представителна власт, подписало сертификата.

Изготвените документи във връзка с обследване за енергийна ефективност на сградата, съгласно изискванията на Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради – доклад, резюме и сертификат за енергийни характеристики на сградата да се представи в два оригинални екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител.

 **V. УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

1. **СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

Срок за цялостно изпълнение на поръчката не повече от 120 /сто и двадесет/ календарни дни от влизане в сила на договора за обществена поръчка. Конкретен срок за изпълнение ще бъде посочен в договора за обществена поръчка в календарни дни, съобразно предложението на участника определен за изпълнител на поръчката.

**2. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

 Участниците се задължават да изпълнят предмета на поръчката при следните условия:

 2.1. Да бъдат извършени всички дейности подробно описани в настоящите технически спецификации, при спазване на приложимите за отделните дейности нормативни документи.

 2.2. При изпълнение на дейностите по изпълнение на предмета на поръчката е необходимо да бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя.

2.3. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на пациентите и персонала на ДПБ „Св. Ив. Рилски”, на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичащо от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

 **3. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

 Района на ДПБ ”Св. Иван Рилски ” , гр. Нови Искър , ул. „Христо Ботев” №140.

**VI. УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА**

 **ПОРЪЧКАТА**

 **1.** **Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка.**

 По време на изпълнението на обществената поръчка определено от Възложителя отговорно лице, ще изпълнява контролни функции.

 Цялостното приемане изпълнението на обществената поръчка се извършва с:

1.1. Подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол за изготвеното архитектурно заснемане, обобщаващ доклад за резултатите от обследването на сградите и изготвените технически паспорти, регистрирани в Столична община .

1.2. Подписването между Изпълнител и Възложител на окончателен приемателно – предавателен протокол по образец № 5 към чл.21 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.